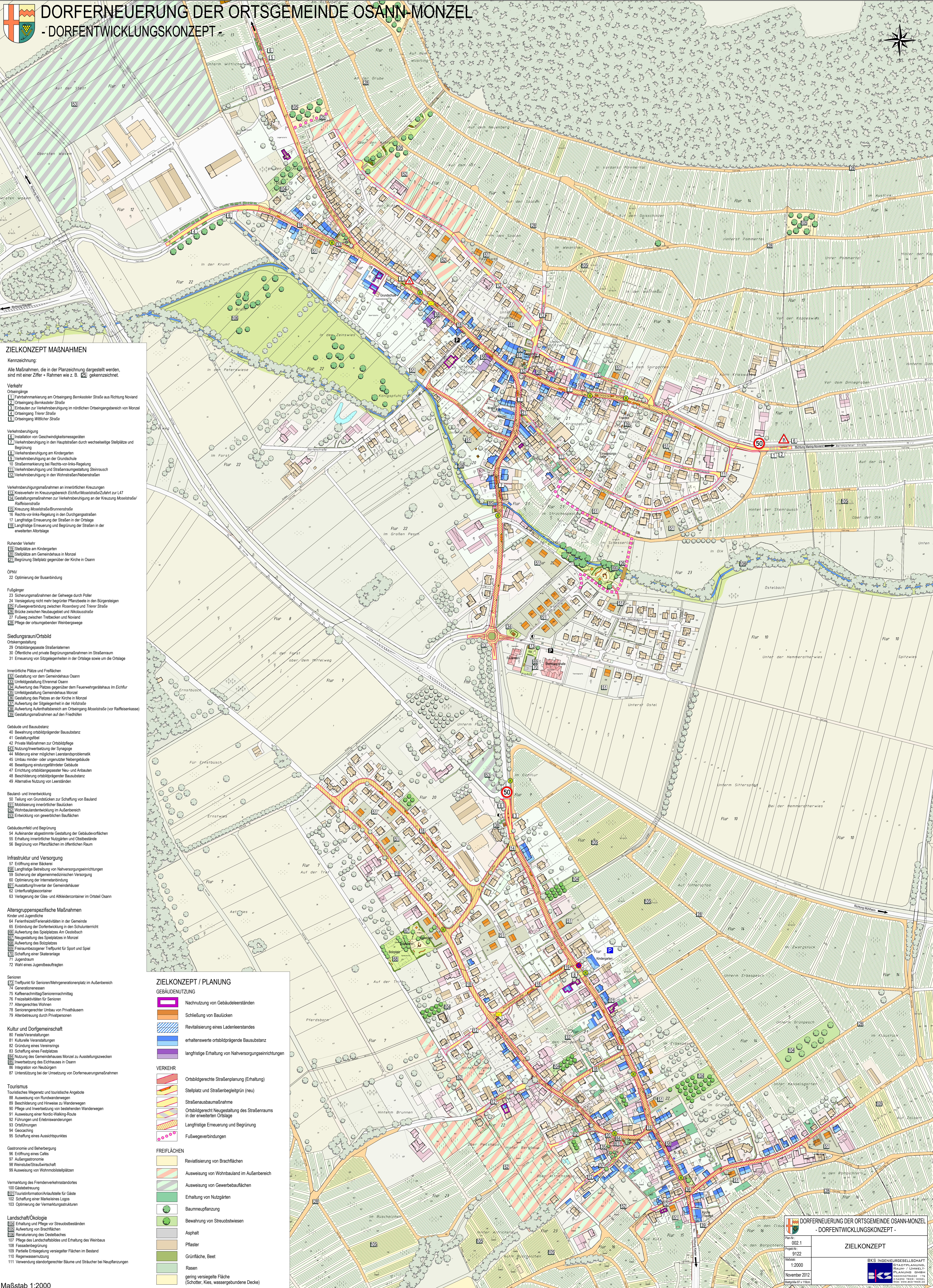


DORFERNEUERUNG DER ORTSGEMEINDE OSANN-MONZEL

- DORFENTWICKLUNGSKONZEPT -



ZIELKONZEPT MAßNAHMEN

- Kennzeichnung:**
Alle Maßnahmen, die in der Planzeichnung dargestellt werden, sind mit einer Ziffer + Rahmen wie z. B. **25** gekennzeichnet.
- Verkehr**
Ortseingänge
1 Fahrbahnmarkierung am Ortseingang Bernkaskeler Straße aus Richtung Novard
2 Ortseingang Bernkaskeler Straße
3 Einbau von Verkehrsberuhigung im nördlichen Ortseingangsbereich von Monzel
4 Ortseingang Trierer Straße
5 Ortseingang Wittlicher Straße
- Verkehrsberuhigung**
6 Installation von Geschwindigkeitsmessgeräten
7 Verkehrsberuhigung in den Hauptstraßen durch wechselseitige Stelplätze und Begrünung
8 Verkehrsberuhigung am Kindergarten
9 Verkehrsberuhigung an der Grundschule
10 Straßenmarkierung bei Rechts-vor-links-Regelung
11 Verkehrsberuhigung und Straßenumgestaltung Steinrausch
12 Verkehrsberuhigung in den Wohnstraßen/Nebenstraßen
- Verkehrsberuhigungsmaßnahmen an innerörtlichen Kreuzungen**
13 Kreisverkehr im Kreuzungsbereich Eichfur/Moselstraße/Zufahrt zur L47
14 Gestaltungsmaßnahmen zur Verkehrsberuhigung an der Kreuzung Moselstraße/Raffesensstraße
15 Kreuzung Moselstraße/Bronnenstraße
16 Rechts-vor-links-Regelung in den Durchgangsstraßen
17 Langfristige Erneuerung der Straßen in der Ortslage
18 Langfristige Erneuerung und Begrünung der Straßen in der erweiterten Ortslage
- Ruhender Verkehr**
19 Stelplätze am Kindergarten
20 Stelplätze am Gemeindehaus in Monzel
21 Begrünung Stelplatz gegenüber der Kirche in Osann
- ÖPNV**
22 Optimierung der Busanbindung
- Fußgänger**
23 Sicherungsmaßnahmen der Gehwege durch Poller
24 Versiegelung nicht mehr begrünter Pflastersteine in den Bürgersteigen
25 Fußwegeverbindung zwischen Rosenberg und Trierer Straße
26 Brücke zwischen Neubaugebiet und Nikolausstraße
27 Fußweg zwischen Treibhaus und Novard
28 Pflege der ortsumgebenden Weinbergswege

- Siedlungsraum/Ortsbild**
Ortskerngestaltung
29 Ortsbildangepasste Straßenentwürfe
30 Öffentliche und private Begrünungsmaßnahmen im Straßenraum
31 Erneuerung von Sitzgelegenheiten in der Ortslage sowie um die Ortslage
- Innerörtliche Plätze und Freiflächen**
32 Gestaltung vor dem Gemeindehaus Osann
33 Umgestaltung Ehrenmal Osann
34 Aufwertung des Platzes gegenüber dem Feuerwehrgerätehaus im Eichfur
35 Umfeldgestaltung Gemeindehaus Monzel
36 Gestaltung des Platzes an der Kirche in Monzel
37 Aufwertung der Sitzgelegenheit in der Hofstraße
38 Aufwertung Aufenthaltsbereich am Ortseingang Moselstraße (vor Raffesensstraße)
39 Gestaltungsmaßnahmen auf den Friedhöfen

- Gebäude und Bausubstanz**
40 Bewahrung ortsbildprägender Bausubstanz
41 Gestaltungsbüro
42 Private Maßnahmen zur Ortsbildpflege
43 Nutzung/Investition der Synagoge
44 Milderung einer möglichen Leerstandsproblematik
45 Umbau minder- oder ungenutzter Nebengebäude
46 Beseitigung einstufiger Gebäude
47 Errichtung ortsbildangepasster Neu- und Anbauten
48 Beschließung ortsbildprägender Bausubstanz
49 Alternative Nutzung von Leerständen

- Bauland- und Innenentwicklung**
50 Teilung von Grundstücken zur Schaffung von Bauland
51 Mobilisierung innerörtlicher Baulücken
52 Wohnbaulandentwicklung im Außenbereich
53 Entwicklung von gewerblichen Baulücken

- Gebäudeumfeld und Begrünung**
54 Außenbereich abgestimmte Gestaltung der Gebäudevorflächen
55 Erhaltung innerörtlicher Nutzgärten und Obstbestände
56 Begrünung von Pflanzflächen im öffentlichen Raum

- Infrastruktur und Versorgung**
57 Errichtung einer Bäckerei
58 Langfristige Betreuung von Nahversorgungseinrichtungen
59 Sicherung der allgemeinen Versorgung
60 Optimierung der Internetanbindung
61 Ausstattung/Inventar der Gemeindehäuser
62 Unterfuralgascontainer
63 Verlagerung der Glas- und Altkleidercontainer im Ortsteil Osann

- Altersgruppenspezifische Maßnahmen**
Kinder und Jugendliche
64 Ferienfreizeit/Ferienaktivitäten in der Gemeinde
65 Einbindung der Dorfentwicklung in den Schulumittel
66 Aufwertung des Spielplatzes Am Gostelbach
67 Neugestaltung des Spielplatzes in Monzel
68 Aufwertung des Bolzplatzes
69 Freizeitbezogener Treffpunkt für Sport und Spiel
70 Schaffung einer Skateranlage
71 Jugendraum
72 Wahl eines Jugendbeauftragten

- Senioren**
73 Treffpunkt für Senioren/Mehrgenerationenplatz im Außenbereich
74 Generationessen
75 Kaffeemittag/Seniorenachmittag
76 Freizeitaktivitäten für Senioren
77 Altersgerechtes Wohnen
78 Seniorengeheer Umbau von Privathäusern
79 Altenbetreuung durch Privatpersonen

- Kultur und Dorfgemeinschaft**
80 Feste/Veranstaltungen
81 Kulturelle Veranstaltungen
82 Gründung eines Vereins
83 Schaffung eines Festplatzes
84 Nutzung des Gemeindehauses Monzel zu Ausstellungszwecken
85 Inwertsetzung des Eichhauses in Osann
86 Integration von Neubürgern
87 Unterstützung bei der Umsetzung von Dorferneuerungsmaßnahmen

- Tourismus**
Touristisches Wegenetz und touristische Angebote
88 Ausweisung von Rundwanderwegen
89 Beschreibung und Hinweise zu Wanderwegen
90 Pflege und Inwertsetzung von bestehenden Wanderwegen
91 Ausweisung einer Nordic-Walking-Route
92 Führungen und Erlebniswanderungen
93 Orientierungen
94 Geoaching
95 Schaffung eines Aussichtspunktes

- Gastronomie und Beherbergung**
96 Errichtung eines Cafés
97 Außengastronomie
98 Weinstraße/Straußwirtschaft
99 Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen

- Vermarkung des Fremdenverkehrsstandortes**
100 Gästebetreuung
101 Touristinformation/Anlaufstelle für Gäste
102 Schaffung einer Marke/eines Logos
103 Optimierung der Vermarkungsstrukturen

- Landschaft/Ökologie**
104 Erhaltung und Pflege von Streuobstbeständen
105 Aufwertung von Brachflächen
106 Renaturierung des Gostelbaches
107 Pflege des Landschaftsbildes und Erhaltung des Weinbaus
108 Fassadenbegrünung
109 Partielle Entsiegelung versiegelter Flächen im Bestand
110 Regenwassernutzung
111 Verwendung standortgerechter Bäume und Sträucher bei Neupflanzungen

ZIELKONZEPT / PLANUNG

GEBAÜDENUTZUNG

- Nachnutzung von Gebäudeleerständen
- Schließung von Baulücken
- Revitalisierung eines Ladenleerstandes
- erhaltene ortsbildprägende Bausubstanz
- langfristige Erhaltung von Nahversorgungseinrichtungen

VERKEHR

- Ortsbildgerechte Straßenplanung (Erhaltung)
- Stelplatz und Straßenbegleitgrün (neu)
- Straßenausbaumaßnahme
- Ortsbildgerecht Neugestaltung des Straßenraums in der erweiterten Ortslage
- Langfristige Erneuerung und Begrünung
- Fußwegeverbindungen

FREIFLÄCHEN

- Revitalisierung von Brachflächen
- Ausweisung von Wohnbauland im Außenbereich
- Ausweisung von Gewerbebaufächern
- Erhaltung von Nutzgärten
- Baumeupflanzung
- Bewahrung von Streuobstwiesen
- Asphalt
- Pflaster
- Grünfläche, Beet
- Rasen
- gering versiegelte Fläche (Schotter, Kies, wassergebundene Decke)